



HESSISCHER LANDTAG

08. 05. 2015

Kleine Anfrage

des Abg. Schaus (DIE LINKE) vom 02.03.2015

betreffend aktuelle Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Hessen

und

Antwort

der Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

Vorbemerkung der Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz:

Bei der Beantwortung der Fragen wird davon ausgegangen, dass nach allen Sozialwohnungen gefragt wird und nicht nur nach den Wohnungen, die nach dem Wohnraumförderungsgesetz des Bundes bzw. dem Hessischen Wohnraumförderungsgesetz gefördert wurden.

Diese Vorbemerkung vorangestellt, beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1. Wie viele Wohnungen stehen in Hessen derzeit dem Wohnraumförderungsgesetz entsprechend zur Verfügung? (Um Aufschlüsselung nach Regierungsbezirken und zusätzliche Angabe der kreisfreien Städte wird gebeten)

Frage 2. Wie hat sich die Zahl der Wohnungen in Hessen, die dem Wohnraumförderungsgesetz entsprechen seit der Erhebung 2012 entwickelt? (Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)

Die Fragen 1 und 2 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die als Anlage 1 dargestellten Angaben über den Bestand von Sozialwohnungen beruhen auf Auswertungen der für die Verwaltung der Förderdarlehen eingerichteten Darlehensknoten bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen.

Frage 3. Wie vielen Personen konnten in den Jahren 2012, 2013 und 2014 trotz Anspruch keine Wohnung nach dem Wohnraumförderungsgesetz vermittelt werden? (Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)

Die in der Tabelle (Anlage 2) dargestellten Daten beruhen auf einer Abfrage des Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, die jährlich mit dem Stichtag 1. November durchgeführt wird.

Frage 4. In welchem Umfang wird derzeit von der Möglichkeit der mittelbaren Belegung Gebrauch gemacht? (Um Aufschlüsselung analog zu Frage 1 wird gebeten)

Bei mittelbarer Belegung werden die geförderten Wohnungen an Haushalte mit durchschnittlichem Einkommen vermietet. Für die eigentliche Zielgruppe der Förderung, geringverdienende Haushalte, stellt die Vermieterin oder der Vermieter Wohnungen aus ihrem bzw. seinem Bestand zur Verfügung, die in der Regel für die Mieterin oder den Mieter deutlich günstiger sind als neu gebaute Wohnungen. Hierzu wird auch auf die als Anlage 3 beigefügte Tabelle verwiesen.

Wiesbaden, 5. Mai 2015

In Vertretung:
Dr. Beatrix Tappeser

Anlagen

Anlage 1

Zahl der Sozialwohnungen	Stand: 31.12.2012	Stand: 31.12.2013	Stand: 31.12.2014
Regierungsbezirk (inklusive kreisfreie Städte)			
Reg.-Bez. Darmstadt	79.229	76.322	74.690
Reg.-Bez. Gießen	16.733	15.790	15.453
Reg.-Bez. Kassel	23.983	22.242	21.543
Kreisfreie Stadt			
Darmstadt	5.716	5.587	5.630
Frankfurt am Main	25.588	24.919	24.610
Offenbach am Main	4.348	4.395	4.110
Wiesbaden	9.725	9.105	9.043
Kassel	7.749	6.908	6.716
Land Hessen	119.945	114.354	111.686

Anlage 2

Sozialwohnungssuchende Haushalte			
Regierungsbezirke (inklusive kreisfreie Städte)	Stand 1.11.2012	Stand 1.11.2013	Stand 1.11.2014
RB Darmstadt	32.251	35.469	34.590
RB Gießen	5.294	5.667	5.568
RB Kassel	4.103	4.467	4.586
Kreisfreie Städte			
Darmstadt	2.113	2.245	2.221
Frankfurt/Main	7.148	7.915	8.496
Offenbach	2.074	2.035	1.990
Wiesbaden	3.000	3.236	3.587
Kassel	1.828	2.084	1.966
Hessen	41.648	45.603	44.744

Anlage 3

Mittelbare Belegung mit bereits feststehenden Ersatzwohnungen (Stand 2/2015)		
Regierungsbezirk (inklusive kreisfreie Städte)	Anzahl Förderwohnungen	Anzahl Ersatzwohnungen
Reg.-Bez. Darmstadt	493	695
Reg.-Bez. Gießen	19	25
Reg.-Bez. Kassel	0	0
Kreisfreie Stadt		
Darmstadt	48	48
Frankfurt am Main	120	191
Offenbach am Main	172	251
Wiesbaden	8	8
Kassel	0	0
Land Hessen	512	720

Mittelbare Belegung mit noch nicht feststehenden Ersatzwohnungen (Stand 2/2015)	
Regierungsbezirk (inklusive kreisfreie Städte)	Anzahl Förderwohnungen
Reg.-Bez. Darmstadt	329
Reg.-Bez. Gießen	0
Reg.-Bez. Kassel	0
Kreisfreie Stadt	
Darmstadt	0
Frankfurt am Main	194
Offenbach am Main	0
Wiesbaden	82
Kassel	0
Land Hessen	329